

1362

Zagreb, travanj 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

19-04-2019

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Stečajni sudac Katarina Franković
Na broj St-36/19 -180

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za dlobu kupovnine u St-36/19, ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju, Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798, OIB: 25275332958

I. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je imovina, vlasništvo stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku.

Na nekretnini k.č.br. 4289 - pašnjak površine 590 m2, Z.ul. 5332, k.o. Primošten nema upisanih tereta.

Na nekretnini 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2 - pašnjak površine 299 m2, z.ul. 5388, k.o. Primošten, postoji upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto.

II. Kupovina:

Rješenjem o dosudi posl. br. 18 St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine određena je predaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku. Vrijednost nekretnina sud je utvrdio u visini 712.323,30 kuna odnosno 95.891,33 eura na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), s tim da je unutar navedenog nekretninu na kojoj nije upisano razlučno pravo procijenio na tržišnu vrijednost od 568.702,20 kn odnosno 76.584,31 eura, a nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 143.621,10 kn odnosno 19.307,02 eura.

Nekretnine su kao skupni predmet prodaje putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane te Rješenjem naslovnog suda posl.br. 18 St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine po cijeni 534.242,47 kn dosuđene kupcu M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915.

Struktura postignute kupovnine:

zemljište	534.242,47 kn
PDV	00.00 kn
Ukupno	534.242,47 kn

4363

III. Omjer unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase predmetne prodaje:

Predmetnom kupovninom unovčena stečajna masa iznosi 534.242,47 kn, što u odnosu na do sada odnosno ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu 18.218.979,22 kn iznosi 2,93%.

Udio nekretnine k.č.br. 4289 - pašnjak površine 590 m², Z.ul. 5332, k.o. Primošten, na kojoj nema upisanih tereta, iznosi 426.526,65 kn odnosno 80% predmetnog unovčenja.

Udio nekretnine 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2 - pašnjak površine 299 m², z.ul. 5388, k.o. Primošten, na kojoj postoji upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, iznosi 107.715,82 kn odnosno 20% predmetnog unovčenja.

IV. Troškovi:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo:

Troškovi temeljem čl. 254. stavak 2. stečajnog zakona - su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška i iznose 5.389,79 kn.

Troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. stečajnog zakona - su troškovi koji iznose 5 % od kupovnine odnosno, ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, određuju se u stvarnoj visini dosadašnjeg unovčenja. Kako je stečajnom upravitelju temeljem prethodne prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u ovom postupku već dodijeljena nagrada u bruto iznosu 605.606,77 kn odnosno isplaćen alikvotni dio u iznosu 96,13% nagrade, preostali dio nagrade po ovom unovčenju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznosi bruto 16.925,90 kn uvećano za trošak od 1.269,44 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje. Alikvotni dio FINA troška javne dražbe iznosi 140 kn. Ukupni troškovi temeljem čl. 254. stavaka 2. i 3. Stečajnog zakona iznose 18.335,34 kn.

Sveukupni troškovi temeljem čl. 254. stavaka 2. i 3. Stečajnog zakona iznose 23.721,13 kn.

2. Troškovi unovčenja nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo:

• Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu	7.367,33 kn
• Doprinos za zdravstveno osiguranje	552,55 kn
• Alikvotni dio FINA troška javne dražbe	560,00 kn
Ukupno:	8.479,88 kn

Sveukupni troškovi unovčenja nekretnina iznose 32.201,01 kn.

1364

V. Tabela namirenja:

Nakon što se od postignute kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u iznosu od 107.715,82 kn temeljem čl. 254. st. 2. i st. 3. stečajnog zakona odbiju prethodno navedeni troškovi u iznosu od 23.721,13 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika ostaje iznos od 83.994,69 kn, što čini 0,46% od njegove tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 18.112.367,25 kn.

Slijedi tabela namirenja:

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovina	Troškovi tem. čl. 254. st. 2 i 3. SZ (93,46%)	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
VOX CROATIA INC., TORONTO	18.112.367,25 kn	107.715,82 kn	23.721,13 kn	83.994,69 kn	0,46 %

VI. Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud donese rješenje kojim nalaže:

1. Da računovodstvo suda dio kupovnine u iznosu 32.201,01 kn doznači na račun stečajnog dužnika Abisal d.o.o.-a u stečaju IBAN broj HR9623600001102539345, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.-a za pokriće troškova unovčenja predmetnih nekretnina.
2. Da računovodstvo suda dio kupovnine u iznosu 83.994,69 kn, dobiven nakon oduzimanja troškova stečajnog postupka za unovčenje nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom, doznači razlučnom vjerovniku na žiro račun koji je razlučni vjerovnik VOX CROATIA INC., TORONTO dostavio sudu.
3. Da računovodstvo suda dio kupovnine u iznosu 418.046,77 kn, dobiven nakon oduzimanja troškova stečajnog postupka za unovčenje nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, doznači na račun stečajnog dužnika Abisal d.o.o.-a u stečaju IBAN broj HR9623600001102539345, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.-a.

Stečajni upravitelj:

